DALE VILLAGE INC

BUDGET 2024

CADRE LÉGAL

ON NE PEUT PRÉSENTER UN BUDGET DÉFICITAIRE

LES ACTIONNAIRES (10%) PEUVENT DEMANDER UNE RÉUNION SPÉCIALE POUR REVISION DU BUDGET SI LE BUDGET DÉPASSE DE 115% CELUI DE L'ANNÉE PRÉCEDENTE.UN VOTE DE 2/3 DES ACTIONNAIRES EST REQUIS.

LES DOCUMENTS DU BUDGET DOIVENT ÊTRE REMIS AU MOINS 14 JOURS AVANT LA DATE DE L'ASSEMBLÉE

FAITS SAILLANTS

LA COTISATION POUR L'ANNÉE 2024 A ÉTÉ AUGMENTÉE DE 6%

ÉVOLUTION DE LA COTISATION ANNUELLE		
	2024	1,896 $
	2023	1,795 $
	2022	1,479 $

LES REVENUS AUTRES QUE LA COTISATION (REVENUS DE STATIONNEMENT,FRAIS D'INSCRIPTION ET D'OCCUPATION,ECT),ONT PERMIS D'ÉVITER D'ABSORBER UNE AUGMENTATION DES FRAIS PARTAGÉS SUPÉRIEURS À L'INFLATION

POUR L'ANNÉE EN COURS,ON ANTICIPE UN SURPLUS AUTOUR DE $17000

LA PLUPART DES DÉPENSES ONT ÉTÉ REVISÉS À LA HAUSSE DE 5% À 6%, À L'EXCEPTION DE LA DÉPENSES D'ASSURANCE .ON ANTICIPE UNE HAUSSE DE 15% SI L'ON SE FIE AU CONTEXTE CLIMATIQUE EN FIORIDE (OURAGAN).

l'ANNÉE 2024 SERA MARQUÉ PAR L'AVANCE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE.AUCUN IMPACT SUR LES RÉSULTATS D'OPÉRATIONS CAR LES FRAIS RELATIFS À LA CONSTRUCTION SERA AJOUTÉ AU COÛT DES IMMOBILISATIONS.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION EST FIÈRE DES RÉSULTATS FINANCIERS. MALGRÉ LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE, ON A PU MAINTENIR NOS COTISATIONS À UN NIVEAU TRES BAS COMPARÉ À PLUSIEURS PARCS DE MAISON MOBILE EN FLORIDE