

DALE VILLAGE INC

BUDGET 2023

	BUDGET 2023	Prévision 31 Dec 2023	BUDGET 2024
<b>Income / Revenus</b>			
Maintenance / Frais partagés	592,374 \$	590,308 \$	676,102 \$
Opticatel / Frais partagés			145,296 \$
<b>Total</b>	<b>592,374 \$</b>	<b>590,308 \$</b>	<b>821,398 \$</b>
<b>Interest / Intérêts</b>			
<b>Other Income / Autres revenus</b>			
Billboards / Panneau publicitaire	7,300 \$	7,300 \$	7,300 \$
Rental advertising / Annonces publicitaires	800 \$	1,600 \$	1,600 \$
Screening Fees / Frais d'application	6,500 \$	6,600 \$	6,000 \$
Subvention Club social et autres	0 \$	25,000 \$	29,000 \$
Contrepartie Immobili-Cuisine		(25,000) \$	(29,000) \$
Parking storage / Stationnement	107,600 \$	122,200 \$	131,042 \$
Renters fees / Frais de location	48,000 \$	60,897 \$	61,000 \$
Bar code / Code-barre	5,000 \$	5,700 \$	6,300 \$
Remote / Commande à distance	1,500 \$	2,350 \$	2,700 \$
Amendes		4,000 \$	5,000 \$
	176,700 \$	210,647 \$	- \$ 220,942 \$
	769,074 \$	800,955 \$	- \$ 1,042,340 \$
<b>Expenses / Dépenses</b>			
Software fees / frais logiciel	4,000 \$	3,800 \$	4,500 \$
Internal Accounting / Comptabilité interne	8,000 \$	11,000 \$	11,550 \$
External accounting / comptabilité externe	5,800 \$	6,000 \$	7,000 \$

Élections	200 \$	10,200 \$	1,500 \$
Bank Charges / Frais bancaire	13,000 \$	13,137 \$	14,000 \$
Legal Expenses / Frais légaux	2,500 \$	4,200 \$	5,000 \$
Background Checks / Vérification des antécédent	1,500 \$	1,200 \$	1,200 \$
Licenses & permits / Licences & permis	4,000 \$	1,290 \$	1,500 \$
Office supplies / Frais de bureau	4,000 \$	6,000 \$	7,000 \$
Computer & internet	6,000 \$	7,165 \$	8,000 \$
Website / Site Web	0 \$	1,000 \$	1,000 \$
Printing / Frais d'imprimerie	100 \$	300 \$	300 \$
DBPR	1,500 \$	1,316 \$	1,500 \$
Postage / Frais de poste	200 \$	175 \$	200 \$
Taxes Broward County / Taxes foncières	320 \$	290 \$	320 \$
Divers	800 \$	750 \$	750 \$
	<b>51,920 \$</b>	<b>67,823 \$</b>	<b>- \$</b>
			<b>65,320 \$</b>
<b>Opticatel internet</b>			<b>145,296 \$</b>

#### Insurance / Assurance

Workmen compensation / Compensation travail  
Business owners / Assurance commerciale  
Commercial umbrella / Assurance parapluie  
Crime & Fidelity policy

<b>48,423 \$</b>	<b>59,500 \$</b>	<b>119,000 \$</b>
------------------	------------------	-------------------

#### Park maintenance / Entretien Parc

Car Golf/voiturette de golf	500 \$	3,500 \$	1,000 \$
Trash/Ordures	42,447 \$	45,717 \$	50,288 \$
Lawn/Gazon	90,000 \$	90,000 \$	94,500 \$
Tree cut/Entretien des arbres	10,000 \$	10,000 \$	10,500 \$
Compound	8,000 \$	8,000 \$	8,400 \$
Horticulture/ Anchoring	3,800 \$	3,800 \$	3,990 \$
Flowers / Fleurs	1,500 \$	1,500 \$	1,575 \$
Mulch / Paillis	4,000 \$	4,000 \$	4,200 \$
Clean weeds / Désherbage	46,000 \$	46,000 \$	48,300 \$
Royal Palm trees / Palmiers Royal	5,900 \$	5,900 \$	6,195 \$
Palm trees (litttle) / Petit Palmiers	7,800 \$	7,800 \$	8,190 \$

Fertilizer/Fertilisant	1,500 \$	1,500 \$	1,575 \$
Nettoyage stationnement(compound)	0 \$	7,000 \$	0 \$
Plumbing/repairs /inspection	10,000 \$	12,900 \$	13,000 \$
Electricity repair/Electricité	5,000 \$	5,000 \$	5,500 \$
Pest Control/Exterminateur	2,200 \$	2,200 \$	2,310 \$
Pool maintenance/Piscine	9,000 \$	8,340 \$	9,174 \$
repairs,maintenance/fournitures	25,117 \$	19,665 \$	16,500 \$
Réclamation d'assurance		(4,900) \$	
Gate Entrance / Barrière de l'entrée	6,000 \$	2,000 \$	2,200 \$
Bar code/code bar(achat)	2,000 \$	2,000 \$	2,200 \$
Remote control/manette(achat)	1,000 \$	1,000 \$	1,100 \$
Security fence/clôture de sécurité	2,500 \$	2,000 \$	2,500 \$
Miscellaneous expenses/ divers	700 \$	500 \$	700 \$
	<b>284,964 \$</b>	<b>285,422 \$</b>	<b>- \$ 293,897 \$</b>

#### Salary /Salaire

Maintenance/Entretiens	66,396 \$	65,021 \$	68,272 \$
Secretarys / secrétaires	76,560 \$	73,967 \$	73,523 \$
Coordonnatrice permis de location	22,000 \$	20,927 \$	23,100 \$
Engagement temporaire		5,000 \$	10,000 \$
	164,956 \$	164,915 \$	174,895 \$

#### Payroll / Avantages sociaux

State unemployment tax / Taxes chômage état			
Fédéral unemployment / Chômage fédéral			
Payroll taxes / Taxes salaires	17,320 \$	16,492 \$	17,489 \$
	17,320 \$	16,492 \$	17,489 \$
	<b>182,276 \$</b>	<b>181,407 \$</b>	<b>- \$ 192,384 \$</b>

#### Utilities / Utilitaires

Electricity/Electricité	24,000 \$	25,330 \$	27,000 \$
Telephone	3,000 \$	4,720 \$	500 \$
Gaz/Gas	5,000 \$	4,000 \$	4,200 \$
Water&sewer/Eau&Egoût	100,000 \$	111,000 \$	116,500 \$

Alarme office\Alarme Bure: 2.60%	1,100 \$	600 \$	1,200 \$
	133,100 \$	145,650 \$	- \$ 149,400 \$
<b>Dépréciation Immob/Dépréciation Proprety-Equipment</b>	13,841 \$	14,198 \$	14,198 \$
<b>Fédéral income tax/Impots sur le revenu</b>	6,000 \$		
<b>Total expenses / Total des dépenses</b>	<b>720,524 \$</b>	<b>754,000 \$</b>	<b>- \$ 979,495 \$</b>
<b>Reserve / réserves</b>			
Réserves / fonds de réserves	38,550 \$	24,797 \$	27,054 \$
Réserves pour compensation des franchises	10,000 \$	10,000 \$	10,000 \$
	48,550 \$	34,797 \$	37,054 \$
<b>Grand total</b>	<b>769,074 \$</b>	<b>788,797 \$</b>	<b>- \$ 1,016,549 \$</b>
<b>Suplus (déficit)avant impôts</b>	- \$	12,158 \$	- \$ 25,791 \$
DEFICIT D'OPÉRATIONS 2022 (VOIR E/F)			(25,791 \$)
RÉSULTAT NET		12,758 \$	0