

Tableau sur les réserves de réparations majeures futures et de remplacements

Schedule of reserves for future major repairs and replacements

Components Composantes	Durée de vie estimée (années)	Durée de vie utile restante estimée années)	Coûts de remplacement estimatifs	Solde du fonds du composant 1/1/2022	Balance à financer	Financement minimum requis 2021
Roofing / Toiture	15	5	42 000 \$	27 693 \$	14 307 \$	2 861 \$
Exterior Wall / Mur estérieur	20	2	182 000 \$	150 633 \$	31 367 \$	15 684 \$
Waterworks / Aqueduc	20	8	50 000 \$	29 324 \$	20 676 \$	2 585 \$
Pool / Piscine	10	3	37 000 \$	26 840 \$	10 160 \$	3 387 \$
Gates, Other / Portes, Autre	20	6	60 000 \$	43 071 \$	16 929 \$	2 822 \$
Recreation / Loisir	25	8	51 000 \$	35 595 \$	15 405 \$	1 926 \$
Paving / Pavage	20	5	119 000 \$	72 572 \$	46 428 \$	9 286 \$
Clubhouse	15	0	57 000 \$	59 091 \$		
Insurance deductible / Déductible assurance	5	3	50 000 \$	29 998 \$	20 002 \$	10 001 \$
Totaux:			<u>648 000 \$</u>	<u>474 817 \$</u>		<u>48 550 \$</u>