



Dale Village, Inc.

4901 S.W. 27th Court • Pembroke Park, Florida 33023

(954) 987-9471 E-mail: dalevillage@hotmail.com

Réunion des membres du conseil d'administration Jeudi le 14 mars 2024 A 19 :00h (en présentiel seulement)

Salle communautaire

ORDRE DU JOUR

- 1- *Ouverture de l'assemblée*
- 2- *Présences*
- 3- *Preuves d'affichage*
- 4- *Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Annuelle et du Conseil d'Administration du 4 mars 2024*
- 5- *Asphalte*
- 6- *État du projet de rénovation Phase 1*
Toit, salle communautaire, cuisine, toit.
Situation financière
Échéancier des travaux
Financement
- 7 - *État du projet de rénovation Phase 2*
Tiki place, piscine, pickleball courts.
Situation financière
Échéancier des travaux
Financement
8. *Processus de vote*
9. *Varia*
10. *Clôture de l'assemblée*



Dale Village, Inc.

4901 S.W. 27th Court • Pembroke Park, Florida 33023

(954) 987-9471 E-mail: dalevillage@hotmail.com

Board of director meeting Thursday, March the 14, 2024 at 7 :00PM (in person only) At the Community Hall Agenda

1. *Call the meeting to order*
2. *Establish quorum*
3. *Proof of notice*
4. *Approval of the Minutes of the General Annual Meeting and Board of directors' meeting of March 4, 2024*
5. *Asphalt*
6. *Status of the renovation project*
Phase 1: Roof, community center, office, kitchen.
Financial situation
Work schedule
Funding
7. *Status of the renovation project*
Phase 2: Tiki place, swimming pool, pickleball..
Financial situation
Work schedule
Funding
8. *Voting method*
9. *Varia*
10. *Adjournment*

Posted 3/12/2024

DALE VILLAGE INC

PRÉSENTATION PROJET DE RÉNOVATION

RENOVATION PROJECT PRESENTATION

14 MARS 2024/MARCH 14-2024

TOITURE/ROOF

ALPHALTE/ASPHALT

BÂTISSE/HOUSE

BUREAU/OFFICE

SALLE COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY ROOM

CUISINE/KITCHEN

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR/SIDING

PISCINE/POOL

PIKLEBALL

DALE VILLAGE INC

ÉVALUATION PHASE 1 DOSSIER PRÉSENTÉ EN ASSEMBLÉE LE 24 MARS 2023
MEETING MARCH-24-2023

BÂTISSE
HOUSE
SALLE COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY ROOM
BUREAU /OFFICE
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR/SIDING
TOÏT/ROOF

PRÉVISION -MARS 2023 BUDGET INITIAL/INITIAL BUDGET \$600,000
PRÉVISION -MARCH 2023

CONTRATS SIGNÉS
SIGNED CONTRACT COÛT TOTAL/COST

TOITURE/ROOF \$103884

BÂTISSE/HOUSE \$391840
SALLE COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY ROOM
BUREAU/OFFICE
CUISINE/KITCHEN
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR/SIDING

INGÉNIEUR-ENGINEER \$19520
ARCHITECTE-ARCHITECT \$6150
ARPEUTEUR-SURVEYOR \$1850
DÉSIGNEUR/DÉSIGNER \$23000
PLOMBERIE/PLUMBING \$500
DÉCORATRICE/DECORATOR \$4900
ENTREPRENEUR/CONTRACTOR \$335000
AUTRES/OTHERS \$920
\$391840

\$495724 \$495724

ESTIMÉ

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR \$100000
CUISINE \$100000

RÉSERVE POUR \$50000
IMPRÉVUE \$745724

FINANCEMENT

CONTRIBUTION DES ACTIONNAIRES
\$1520 X \$330 \$501600

VIREMENT DES RÉSERVES/USE RESERVES (\$150054)

CONTRIBUTION CLUB SOCIAL (\$115000)

\$766654

ÉCART FAVORABLE/FAVORABLE GAP \$21130

DALE VILLAGE INC

PROJET DE RÉNOVATION/RENOVATION PROJECT

PROJET 1A	ALPHALTE/ASPHALT				
	COÛT DU PROJET/PROJECT COST				FINANCEMENT REQUIS
	CONTRAT /CONTRACT		\$86955		
	Extras		\$10875		
	Permis/Permit		\$2210		
			100040		
	FINANCEMENT/FUNDING				
	RÉSERVE AU 31-12-2023		\$91137		\$8903
PROJET 1B	TOITURE				
	COÛT DU PROJET/PROJECT COST				
	CONTRAT		\$94500		
	Extra		\$6950		
	PERMIS DE LA VILLE		\$2434		
			\$103884		
	FINANCEMENT/FUNDING				
	RÉSERVE AU 31-12-2023		\$30554		\$73330
PROJET 1B	BÂTISSE/HOUSE				
	SALLE COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY ROOM				
	BUREAUX/OFFICE				
	COÛT DU PROJET/PROJECT COST		\$410640		INGÉNIEUR-
	EVAL.PRÉLIMINAIRE		\$15000		
	INGÉNIEUR-ENGINEER		\$17240		
	ARPENITEUR-SURVEYOR		\$1850		ARCHITECTE
	ARCHITECTE-ARCHITECT		\$6150		
	INGÉNIEUR MÉCANIQUE MECHANICAL ENGINEER		\$12000		ARPENITEUR
	PLOMBERIE(Caméra)/AIR MOVING		\$500		
	ENTREPRENEUR GÉNÉRAL CONTRACTOR		\$335000		INGÉNIEUR
	DÉCORATRICE/DECORATOR		\$4900		MÉCANIC
	AMEUBLEMENT(ESTIMÉ) FURNISHING		\$18000		
			\$410640		
	FINANCEMENT				CAMÉRA PL
	RÉSERVE AU 31-12-2023				AIR MOVING
	Bâtiment \$57000	50%	\$28500		ENTREPREN
	House \$182000	50%	\$91000		GÉNÉRAL CC
			\$119500		DÉCORATR
PROJET 1C	BÂTISSE/HOUSE				VENTILATEL
	REVÊTEMENT EXTÉRIEUR-SIDING				HOOD
	CUISINE-KITCHEN				
	COÛT DU PROJET/PROJECT COST				
	ESTIMÉ/ESTIMATED		\$200000		\$200000
	RÉSERVE POUR IMPRÉVUE(10%)	Projet 1 B-1C	\$61000		\$61000
	RESERVE FOR UNFORESEEN(10%)	Project 1 B-1C			
	COÛT TOTAL (PROJET 1A , 1B à 1C)		\$875564		\$634373
	TOTAL COST				
	UTILISATION DES RÉSERVES/AFFECT RESERVE		(\$241191)		
	CONTRIBUTION DES PROPRIÉTAIRES/ (\$1520 X 330)		(\$501600)		(\$501600)
	DONS DU CLUB SOCIAL		(\$115000)		(\$115000)
	DÉFICIT		\$17773		\$17773

DALE VILLAGE INC

PROJET DE RÉNOVATION/RENOVATION PROJECT

PROJET/PROJECT 1 D (PROJECTION)

PISCINE/POOL/TIKYPLACE AMENAGEMENT DE TERRAIN/LAYOUT	\$375000
ARCHITECTE/ARCHITECT	\$20000
INGÉNIEUR/INGENEER	\$12000
STRUCTURE/STRUCTURAL	\$18000
GESTIONNAIRE DE PROJET/ ADMINISTRATOR	\$25000
RÉSERVE POUR IMPRÉVUE RESERVE FOR UNFORESEEN	\$50000
	\$500000
RÉSERVE	(\$33600)
BESOIN DE LIQUIDITÉ NEED FOR CASH	\$466400
FINANCEMENT/FUNDING	
CONTRIBUTIONS RÉSIDENTS 330 RÉSIDENTS X \$1200	\$396000
FINANCEMENT À MÊME NOS LIQUIDITÉS FINANCING FROM OUR CAS FLOW	\$70400

PROJET/PROJECT 2025

PIKLEBALL	\$100000
FINANCEMENT/FUNDING	
	(\$100000) FINANCEMENT COMPLET AVEC LES LIQUIDITÉS DE DALE VILLAGE INC FINANCING FROM OUR CAS FLOW
	0

NOTE:

NOUS DEVRIONS RECEVOIR UNE CONTRIBUTION DU CLUB SOCIALE ET JE PROPOSE QUE CE MONTANT SERVE À L'ACHAT D'ÉQUIPEMENTS
ET D'ACCESSOIRES AUTOUR DE LA PISCINE.

WE SHOULD RECEIVE A CONTRIBUTION FROM THE SOCIAL CLUB TO FINANCE THE SWIMMING POOL ACCESSOIRES

DALE VILLAGE INC

PROJET DE RÉNOVATION-RENOVATION PROJECT

CONTRATS EN VIGUEUR-CONTRACT IN FORCE

PROJET-PROJECT	FOURNISSEURS SUPPLIER	CONTRAT CONTRACT	DÉBOURSÉS DISBURSEMENTS	COMPTES À PAYER ACCOUNTS PAYABLE
ÉTUDE DU PROJET-PROJECT STUDY	EST COAST	\$15000	\$15000	0
ALPHALTE-ASPHALT	THE PAVING LADY	\$86955	\$29000	\$57955
	EXTRA	\$10875	\$10875	0
	PERMIS	\$2210	\$2210	0
TOITURE-ROFFING	MCBRIDE	\$94500	\$94500	0
PERMIS-TOITURE-PERMIT	EXTRA	\$6950		\$6950
	VILLE PEMBROOKE	\$2434	\$2434	0
BÂTISSE-HOUSE				
INGÉNIEUR-ENGINEER	ACG ENGINEERING SERVICES	\$19520	\$19520	0
ARCHITECTE-ARCHITECT	MYAM-B	\$6150		\$6150
ARPENTEUR-SURVEYOR	ALL COUNTY SURVEYORS	\$1850	\$1850	0
INGÉNIEUR MÉCANIQUE/ MECHANICAL ENGINEER	MEP DESIGN GROUP-BÂTISSE	\$12000	\$10000	\$2000
	MEP DESIGN GROUP-CUISINE	\$11000	\$5000	\$6000
	MEP DESIGN-AUTRES	\$920		\$920
CAMÉRA PLOMBERIE AIR MOVING	MASTER MECHANICAL AIR MOVING	\$500	\$500	0
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL GÉNÉRAL CONTRACTOR	KES/DEVELOPPEMENT	\$335000	\$10000	\$325000
DÉCORATRICE	CONSULT	\$4900	\$2450	\$2450
VENTILATEUR DE CUISINE HOOD	HOOD DÉPÔT	\$34182	\$10255	\$23927
		\$644946	\$213594	\$431352
LIQUIDITÉS/LIQUIDITY 28-02-204	\$1056000			
CONTRIBUTIONS DES RÉSIDENTS RÉSIDENT CONTRIBUTION				
MARS/MARCH	\$165000			
JUIN/JUNE	\$171600			
FDS PRÉVOYANCE/RESERVE VIREMENT/PAYMENT	(\$593000) (\$274791) (\$318209)			
	\$1074391			\$1074391
SURPLUS DE LIQUIDITÉ EXCESS LIQUIDITY				\$643039

DALE VILLAGE INC

PROJECTION POUR L'ENSEMBLE DU PROJET DE RÉNOVATION

2024-03-14

COÛT DU PROJET	PROJET 1A-1C	\$864464	
PROJECT COST	Projet 1D	\$500000	
	PROJET 2	\$100000	\$1464464
UTILISATION DE NOS RÉSERVES/USE RÉSERVES			(\$274791)
CONTRIBUTIONS SPÉCIALES CLUB SOCIAL			(\$115000)
CONTRIBUTIONS DES ACTIONNAIRES			
SHAREHOLDER CONTRIBUTIONS			
	Projet 1A - 1C	\$1520 x 330	(\$501600) VOTÉ
	PHASE 5 ET 6	\$1200 x 330	(\$396000) NON VOTÉ
			(\$897600)

UTILISATION DE NOS LIQUIDITÉS/USE LIQUIDITY \$177073

SOMMAIRE DES CONTRIBUTIONS DES RÉSIDENTS
SOMMARY SHAREHOLDER CONTRIBUTIONS

ANNÉE 2023 \$500 x 330 \$165000

ANNÉE 2024

Mars/MARCH \$500

Mai/MAY \$520

Août/AUGUST \$600

Octobre/OCT \$600

\$2200 X 330 \$732600

\$897600

DALE VILLAGE INC

INFORMATIONS FINANCIÈRES AU 31 DÉCEMBRE 2023

BILAN FINANCIER AU 31 DÉCEMBRE 2023 (Chiffre non validé)

ACTIF

ENCAISSE	266,245 \$
PLACEMENTS	783,238 \$
COMPTES À RECEVOIR	5,837 \$
IMMOBILISATIONS	4,417,862 \$
AUTRES ACTIFS	1,680 \$
	5,474,862 \$

PASSIF

MONTANT PERÇU D'AVANCE	
DON CLUB SOCIAL	25,000 \$
CONTRIBUTIONS SPÉCIALES	166,560 \$
	191,560 \$
DÉPENSES COURUES À PAYER	83,341 \$
COMPTES À PAYER	78,237 \$
	353,138 \$

AVOIR

RÉSERVE-FONDS DE PRÉVOYANCE	592,698 \$
CAPITAUX PROPRES	
PARTS SOCIALES	330 \$
CAPITAL ACCUMULÉ	5,879,884 \$
BÉNÉFICES ACCUMULÉS	(1,346,625 \$)
DÉFICIT ANNUEL	(4,563 \$)
	5,121,724 \$
	5,474,862 \$