

DALE VILLAGE INC

FONDS DE PRÉVOYANCE

(Évaluation selon des estimés) / Schedule of reserves for futur major repairs and replacements

COMPOSANTES	Durée de vie utile	Durée de vie restante	Coût de remplacement	Réserve au 31-12-2022	2023	Réserve au 31-12-2023
COMPONENTS	Useful Life	Remaining Life	Replacement Cost	Reserve to 12-31-2022		Reserve to 12-31-2023
Toiture/Roffing (New Roffing)	15 ans/yr	15 ans/yr	42000 208000	30554 0	0	30554 0
Mur extérieur Exterior Wall	20 ans/yr	1 an/yr	182000	166317	15683	182000
Aqueduc Waterworks	20 ans/yr	6 ans/yr	50000	31909	2585	34494
Piscine Pool	10 ans/yr	1 an/yr	37000	30227	3386	33613
Portes autres Gates	20ans/yr	4 ans/yr	60000	45893	2822	48715
Loisir Recreation	25 ans/yr	6 ans/yr	51000	37521	1926	39447
Alphalte Paving	20 ans/yr	3 ans/yr	119000	81851	9286	91137

Remplacement/Replacement
Cout/Cost 2023(\$100000) +5%-15 ans

Batiment Club House	15 ans/yr	0 an/yr	57000	57000		57000	
						516960	
Franchise Assurance Insurance déductible	5 ans/yr	1 an/yr	50000	39998	10000	49998	
			856000	521270	45688	566958	566958
				Intérêts / Interest		25790	
						25790	
				0			
				547060	45688	592748	